



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-201/2012-247

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, 4. ožujka 2026.

riješio je

I. Iz dijela kupovnine ostvarene u ovršnom postupku kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-95/2024 prodajom nekretnine stečajnog dužnika PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 2657 k.o. Vrapče, kč.br. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubljanska br. 15C, površine 212 m², u iznosu od 209.775,01 eura namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 59.289,39 eura koji se odnose na pripadajući postotak od 22,64 %:

- troška platnog prometa u iznosu od 145,80 eura,
- troška knjigovodstva u iznosu od 4.374,05 eura,
- troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 16.161,96 eura bruto,
- stvarni trošak:
 - komunalne naknade u iznosu od 30.751,77 eura,
 - plina u iznosu od 2.286,13 eura,
 - HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 2.092,73 eura,
 - HEP ODS d.o.o. u iznosu od 457,98 eura,
 - Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 1.002,15 eura,
 - HRT u iznosu od 10,29 eura,
 - trošak FINA-e u iznosu od 2.006,53 eura.

2. Razlučni vjerovnik CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, u iznosu od 150.485,62 eura, bez isplate sredstava.

II. Poziva se razlučni vjerovnik CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, da u roku osam dana na račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 201-2012, plati iznos od 59.289,39 eura na ime troškova unovčenja nekretnine.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-95/2024 za iznos od 210.564,75 eura i dosuđena kupcu CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, koji je bio oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine, pa je tako kupac radi namirenja ovrhovoditelja bio dužan platiti na ime troškova ovršnog postupka iznos od 789,74 eura.

2. Budući je kupac za predmetnu nekretninu bio oslobođen plaćanja kupovnine, a temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), to je određeno ročište za diobu kupovnine u smislu odredbe čl. 124. OZ-a, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, pod brojem Z-56925/2024 od 25.11.2024, a temeljem ugovora o ustupu tražbine od H-ABDUCO d.o.o. koji je imao uknjiženo založno pravo pod brojem Z-34185/07 od 18.05.2007. za iznos od 500.000,00 eura na ime glavnice uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 4. ožujka 2026., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 12. veljače 2026. predložio da se kupca-razlučnog vjerovnika, koji je oslobođen polaganja kupovnine osim u dijelu troškova, pozove na plaćanje troškova unovčenja u iznosu od 59.289,39 eura koji se odnose na pripadajući postotak od 22,64 %:

- troška platnog prometa u iznosu od 145,80 eura,
- troška knjigovodstva u iznosu od 4.374,05 eura,
- troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 16.161,96 eura bruto,
- stvarni trošak:
 - komunalne naknade u iznosu od 30.751,77 eura,
 - plina u iznosu od 2.286,13 eura,
 - HEP ELEKTRA u iznosu od 2.092,73 eura,
 - HEP ODS d.o.o. u iznosu od 457,98 eura,
 - Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 1.002,15 eura,
 - HRT u iznosu od 10,29 eura,
 - trošak FINA-e u iznosu od 2.006,53 eura.

6. U podnesku od 2. ožujka 2026. i na ročištu 4. ožujka 2026. razlučni vjerovnik je naveo da je suglasan s obračunom troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 59.289,39 eura, prema naprijed navedenoj specifikaciji, te je predložio da ga se pozove

na plaćanje troškova unovčenja i da se nakon uplate donese zaključak o predaji nekretnine razlučnom vjerovniku.

U podnesku od 3. ožujka 2026. razlučni vjerovnik je naveo kako njegovo potraživanje iznosi ukupno 1.181.186,67 eura, da će nakon uplate iznosa od 59.289,38 eura preostati iznos od 150.485,60 eura za njegovo djelomično namirenje, a kojim iznosom će se namiriti troškovi i kamate.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši, razlučni vjerovnik je navedene troškove priznao i prihvatio, te se odnose na pripadajući postotak od 22,64 %:

- troška platnog prometa u iznosu od 145,80 eura,
- troška knjigovodstva u iznosu od 4.374,05 eura,
- troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 16.161,96 eura bruto,
- stvarni trošak:
 - komunalne naknade u iznosu od 30.751,77 eura,
 - plina u iznosu od 2.286,13 eura,
 - HEP ELEKTRA u iznosu od 2.092,73 eura,
 - HEP ODS d.o.o. u iznosu od 457,98 eura,
 - Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 1.002,15 eura,
 - HRT u iznosu od 10,29 eura,
 - trošak FINA-e u iznosu od 2.006,53 eura.

odnosno ukupno 59.289,39 eura pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. Nesporno je da je razlučni vjerovnik CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, na nekretnini koja je bila predmet prodaje upisan kao razlučni vjerovnik radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 eura na ime glavnice uvećano za kamatu i troškove sukladno ugovoru o uknjižbi ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod poslovnim brojem Z-34185/07 od 18.05.2007.

10. O namirenju razlučnog vjerovnika CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, OIB: 37232686007, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja s obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

12. S obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine bio oslobođen od polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja, to je odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 4. ožujka 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb
2. razlučni vjerovnik CORAL PHARM d.o.o., Zagreb, Ujevićeva ulica 17B, po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30884-40e54**

Kontrolni broj: **0958e-84e34-d649c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.